



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Специализированный  
застройщик «СМУ-11»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2130206380/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

юридический адрес: 428003, город  
Чебоксары, проспект Ленина, д.52,  
пом.3

полное наименование организации – для

фактический адрес: 428000,

город Чебоксары, проспект  
Московский, д.25, корп.1

юридических лиц), его почтовый индекс

телефон (факс) 56-77-55

и адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29 июня 2021

№ 21-01- 64 -2021

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой дом с пристроенной котельной поз.22 с отдельно стоящей подземной автостоянкой поз.22/1</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№21-2-1-3-020037-2021 от 21.04.2021 по проектной документации и результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза); №21-2-1-2-032901-2021 от 22.06.2021 (повторная экспертиза проектной документации) негосударственная экспертиза;	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:21:076202:4080	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:21:076202	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 11.06.2021 №РФ-21-2-01-0-00-2021-0242, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Чебоксары от 19.12.2018 №2470, от 24.09.2019 №2320	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО «Чувашгражданпроект», 4921, 2021	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:  Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>жилой дом с пристроенной котельной поз. 22</b>		
	Общая площадь здания (кв.м.)	11202,70	Площадь участка (кв. м): 7309
	Строительный объем (куб. м)	34747,5	в том числе подземной части (куб.м): 1488,9
	Количество этажей (шт.)	14	Высота (м): - архитектурная 41,83 - пожарно-техническая 34,93
	Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	2392,8	



Иные показатели:

- 1) - этажность жилого дома – 13 ед.;
- 2) - общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений (балконов и лоджий) – 7714,20 м<sup>2</sup>;
- 3) –площадь квартир без учета неотапливаемых помещений (балконов и лоджий)- 7157,28 м<sup>2</sup>;
- 4) - площадь неотапливаемых помещений (балконов и лоджий) – 556,92 м<sup>2</sup>;
- 5) - количество квартир всего – 156 ед.;
- 6) - количество однокомнатны квартир– 78 ед.;
- 7) - количество двухкомнатных квартир–78 ед.;
- 8) - строительный объем надземной части здания (выше отм. 0.000) – 33259,0 м<sup>3</sup>;

Пристроенная котельная:

- 1) -количество этажей всего здания -1 ед.;
- 2) - количество этажей подземных - -;
- 3) - этажность здания -1 ед.;
- 4) - площадь застройки – 126,8 м<sup>2</sup>;
- 5) - общая площадь здания – 97,66 м<sup>2</sup>;
- 6) - строительный объем – 497,30 м<sup>3</sup>;
- 7) - высота здания (архитектурная) – 4,95 м;

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **отдельно стоящая подземная автостоянка поз. 22/1**

Общая площадь здания (кв.м.)	2554,3	Площадь участка (кв. м):	7309
Строительный объем (куб. м)	4430,1	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.)	1	Высота (м): - архитектурная	5,61
Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1355,0		

Иные показатели:

- этажность здания автостоянки – 0 ед.;
- площадь эксплуатируемой кровли – 1254,0 м<sup>2</sup>;
- полезная площадь – 1266,4 м<sup>2</sup>;
- вместимость - 49 машино-места;

5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксарский городской округ, г.Чебоксары, в микрорайоне Солнечный» в НЮР по пр. Тракторостроителей</b>
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до «01» февраля 2023 г. в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

**Заместитель главы администрации города**  
**по вопросам архитектуры и**  
**градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 29 ” июня 20 21 г.

М.П.



(подпись)

**И.Л. Кучерявый**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

М.П.

Исп. Никитина Л.Г.

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

**С примечанием ознакомлены:**